

Gstück noch nicht verkaufen

Der Stadtrat von Bülach will sich bei Landverkäufen nicht in die Karten schauen lassen. Auch die geplante Veräusserung des Grundstücks Gstück im Bergli-Quartier ist auf Eis gelegt.

«Infolge grundrechtlicher Hindernisse ist das Grundstück weder disponibel noch handelbar», antwortet der Stadtrat auf eine kritische Anfrage von Gemeinderat Jakob Briner (EVP) im Zusammenhang mit dem Verkauf des 6300 Quadratmeter grossen Areals Gstück. Konkrete Verhandlungen gebe es keine. Bisher standen auf dem Areal «nur» Familiengärten. Dabei sei das Interesse

von möglichen privaten Investoren an einem Kauf gross.

Der Grund für das deutliche Nein sei, dass der eigentliche Besitzer, die damals unabhängige Primarschule Bülach, das Gelände nicht aufgeben will. Dies, obwohl es weder für schulische noch für sonstige öffentliche Zwecke gebraucht werden kann. Deshalb verbleibe das Grundstück auch weiterhin im Verwaltungsvermögen der Stadt. Der Stadtrat hätte es allerdings gerne einer «zonenkonformen und gut gestalteten Wohnnutzung mit gehobenem Wohnbaustandard» zugeführt, wie er schreibt.

Strategische Landpolitik

Der Stadtrat halte weiterhin daran fest, bei Bedarf Land zu veräussern und dafür strategische Reserven aufzukaufen. Zurzeit gehören der Stadt Bülach

56 000 Quadratmeter unbebauter Grundstücke. Über Kaufvorhaben will der Stadtrat aber keine Angaben machen, um seine Verhandlungsposition nicht zu schwächen. Zur Beschönigung der laufenden Rechnung soll der Erlös ausdrücklich nicht eingesetzt werden.

Dieser Vorwurf war geäussert worden, weil der Posten «Verkauf Gstück» im Budgetentwurf des scheidenden Finanzvorstands Hans Eberhard (FDP) erschienen war, womit der Voranschlag 2006 «schwarze Zahlen» vorgesehen hatte (der «ZU» berichtete). Dieser Buchgewinn von 4,5 Mio. Franken wurde in der Gemeinderatsdebatte aus dem Budget gekippt. Interpellant Briner warnt in seiner Anfrage vor einer unrentablen blossen Veräusserung von Grundeigentum. Zu diesem Zeitpunkt sei der Verkauf nicht sinnvoll. (ZU)